



Bayerisches Fernsehen
Redaktion Bürgersendungen
Floriansmühlstr. 60
80939 München
Tel.: 089/ 3806-5299
Fax: 089/ 3806-7653
mobil: 0175/ 1619204

München, den 7. April 2014

**Das Bayerische Fernsehen kommt mit seiner Sendung „BürgerForum live“
am Mittwoch, 23. April 2014 nach München.**

Tilmann Schöberl diskutiert mit Ihnen über das Thema:

Durch die Decke – Was tun gegen teure Mieten?

Bayerns Ballungsräume boomen – und mit ihnen auch die Preise auf dem Wohnungsmarkt! Wer heute nach München, Augsburg oder Regensburg zieht, zahlt Mieten, die mit 20 Prozent und mehr weit über dem Durchschnitt liegen. Besonders Gering- und Durchschnittsverdiener trifft das hart. Die Große Koalition will diese Entwicklung stoppen! Schon im Sommer könnte das Bundeskabinett die „Mietpreisbremse“ beschließen.

Ab 2015 dürften sich dann neue Mietverträge nur noch um 10 Prozent – im Vergleich zum ortsüblichen Durchschnitt – verteuern. Mit zwei Ausnahmen: Die Regel gilt nur in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten. Wo diese sind, definiert die Landesregierung. Und auch beim Erstbezug von Neubauten greift das Gesetz nicht. Damit soll der Bau von Wohnungen für Investoren weiter attraktiv bleiben. Das Bundesjustizministerium rechnet trotzdem mit einem Erfolg: Alle Mieter zusammen würden jährlich 282 Millionen Euro sparen. Besonders junge Menschen und Familien würden davon profitieren.

Mit der Mietpreisbremse soll auch das „Bestellprinzip für Makler“ kommen. Das heißt, künftig muss der zahlen, der ihn beauftragt hat. Doch auch damit werden die großen Probleme der Wohnungspolitik nicht weniger, sagen Kritiker. Zu wenig Bauland und Neubauten in den Ballungsräumen, steigende Energiekosten und hohe Steuern werden die Preise weiter drastisch steigen lassen.

Wird die Mietpreisbremse funktionieren oder zahlt der Mieter trotzdem drauf? Sollen sich Städte und Gemeinden mehr im sozialen Wohnungsbau engagieren, um die Situation zu entschärfen? Oder müssen wir akzeptieren, dass der freie Markt regelt, was Wohnen künftig kostet?

Darüber diskutiert das „BürgerForum live“ am

Mittwoch, 23. April 2014
im Schlachthof, Zenettistraße 9, München
Einlass: 19:00 Uhr
Sendungsbeginn: 20:15 Uhr

**Kostenlose Karten erhalten Sie unter 0175/ 1619204
oder per Mail: cl.grimmer@gmail.com**

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!
Ihre Redaktion Bürgersendungen